



Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti

PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA
- FIRENZE -

AR.C/672

AR.F1/626

SERVIZIO CONTRATTI VERBALE DI GARA UFFICIOSA

L'anno duemilanove il giorno 30 (trenta) nel mese di novembre alle ore 9,40 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana – Umbria - Firenze.

PREMESSO CHE:

-con **lettera d'invito** del 13 (tredici) novembre 2009 n°1608/C di Prot. è stata indetta per la data odierna una gara ufficiosa ai sensi dell'art.125 (comma 1-8-14) Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 12.04.2006 n°163 per l'affidamento a cottimo dei **lavori in economia** a corpo e misura di straordinaria manutenzione dei locali adibiti ad archivio ed uffici Nucleo presso la Caserma "Monaci" di Arezzo sede del Comando della Compagnia della Guardia di Finanza, perizia n°8814, con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari**, di cui all'art.82 e 86 Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 12.04.2006 n°163 e all'art.90 D.P.R. 554/99 ferma restando la facoltà della Stazione Appaltante di valutare ai sensi dell'art.86 co.3 la congruità di ogni offerta che in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa con le modalità ed i criteri di cui agli artt.87 e segg. Del D. Lgs. n°163/2006 e succ. mod. ed int..

Importo complessivo appalto € 160.287,13= di cui € 6.287,13= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 154.000,00= per lavori soggetti a ribasso - **Categoria di lavoro** prevalente: OG1 class. I - **capitolo** 7341/2009 - **tempo** di esecuzione dei lavori 150 giorni – **Pagamenti**: ogni € 80.000,00=.

-alla predetta gara sono state **invitate n°5** imprese come da elenco raccomandate.

-risultano **pervenuti** nei termini previsti dalla lettera d'invito – ore 12,00 del giorno 27 (ventisette) novembre 2009 –i plichi dei seguenti concorrenti:

01. S.I.R.E. SOC. ITALIANA REST.

EDILI SPA

Firenze

02. MANNELLI SPA

Pontassieve (FI)

TUTTO CIO' PREMESSO:

all'ora suindicata il Presidente, Dott. Ing. Filippo Diana, Responsabile del Procedimento, alla presenza dei testimoni Dott.ssa Rosanna Azzolina e Geom. Leonardo Fabrizi, dichiara aperta regolarmente la gara.

Fatta rilevare l'integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti, ne inizia l'apertura.

Il Presidente, al termine delle operazioni di verifica della documentazione amministrativa, dichiara ammessi alle fasi successive tutti i concorrenti partecipanti.

Il presidente procede quindi allo **spoglio delle offerte** e ne dà lettura:

01. S.I.R.E. SOC. ITALIANA REST.

EDILI SPA

Firenze

5,17%

02. MANNELLI SPA

Pontassieve (FI)

6,42%

IL PRESIDENTE

pertanto, secondo quanto previsto dagli artt. 125 (comma 1-8-14) Nuovo Codice dei Contratti Pubblici approvato con D.Lgs. 12.04.2006 n°163 e 90 D.P.R. 554 /99, dichiara aggiudicati i lavori di straordinaria manutenzione dei locali adibiti ad archivio ed uffici Nucleo presso la Caserma "Monaci" di Arezzo sede del Comando della Compagnia della Guardia di Finanza, perizia n°8814, all'impresa "**MANNELLI S.p.A.**" con sede in **Pontassieve (FI), viale Hanoi, 18** - codice fiscale **03399900483** con un ribasso del **6,42%** per l'importo offerto di **€ 144.113,20=** oltre a **€ 6.287,13=** per oneri sicurezza e, pertanto, per un importo complessivo di **€ 150.400,33=** salva la superiore approvazione dell'Ente appaltante che dovrà provvedere a quanto disposto dall'art.90 c.7 del D.P.R.554/99.

L'Impresa aggiudicataria ha fatto **riserva di subappalto** per le opere rientranti nella categoria OG1 nei limiti di legge.

Il Presidente, ai soli fini e per gli effetti di quanto previsto dall'art.48 (2° co.) del D.Lgs. n°163/2006, e successive modifiche e integrazioni, dichiara secondo concorrente in graduatoria l'impresa "S.I.R.E. Società Italiana Restauri Edili S.p.A." di Firenze.

L'aggiudicatario e il concorrente risultato secondo in graduatoria risultano in possesso di attestazione SOA per la categoria OG1 e dalla visura effettuata presso il Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza dei Lavori Pubblici non risultano annotazioni a loro carico.

Del che è stato redatto il presente verbale.

IL PRESIDENTE

(Dott. Ing. Filippo Diana)

I TESTIMONI

(Dott.ssa Rosanna Azzolina) _____

(Geom. Leonardo Fabrizi) _____